

INSPECTORATUL SCOLAR AL JUDEȚULUI	
CARAȘ-SEVERIN	
INTRARE	Nr. 10286
IEȘIRE	
Zila 07	Luna 10 Anul 2014

MINISTERUL EDUCATIEI
Inspectoratul Scolar Judetean CARAS SEVERIN
Str. Ateneului , nr. 1

Tema de proiectare

1.1. Datele de identificare ale constructiei

A. Denumire: „Palatul Copiilor +Sediul ISJCS” Reșița

- Proprietar: - domeniul public al statului aflat in administrarea ME/ISJCS/Palatul Copiilor Resita

- Autoritate Contractantă:

- Adresa: **Municipiul Reșița, Str.Ateneului nr.1**

- Telefon:

B. Profilul de activitate: **cladire civila publica pentru:**

1. invatamant scolar - activități extrașcolare

2. administratie

- Program de lucru: **luni-vineri 8-20;**

1.2. Destinația- functiuni

- functiuni principale:

1. spatii scolare de invatamant pentru copii cu varsta intre 7-18 ani (atelier scoala, cercuri, laboratoare, sala auditii);

2. spatii administrative (birouri)

- funcțiunile secundare: (sala consiliu, atelier intretinere);

- funcțiunile conexe: spatii sanitare, tehnice, depozitare, anexe.

1.3. Numărul maxim de utilizatori = 250 persoane, din care:

1. Palatul copiilor:

- elevi = 200 -care isi desfasoara activitatea in mai multe schimburi

- personal didactic si administrativ : 16 persoane;

2. Inspectoratul scolar:

- personal didactic si administrativ : 34 persoane;

1.4. Categoria și clasa de importanță

A. Categoria de importanță : "C" conform HG 766/1997.

B. Clasa de importanta : II conform P100-1/20013.

2. Date tehnice ale constructiei

- Aria construita: 1243 mp

- Aria desfasurata: 2614 mp

- Regimul de inaltime: D+P+1E

Conform Hotararii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, obiectivul se incadreaza in categoria constructiilor care sunt supuse avizarii si autorizarii privind securitatea la incendiu, incadrându-se la:

1. cap. II. Cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia de:

e) învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare/adăpostire a copiilor prescolari, elevilor, studentilor, batranilor, persoanelor cu dizabilitati sau lipsite de adapost, cu aria desfasurata mai mare sau egala cu 150 mp;

2. cap. I. Cladiri

e) pentru sedii ale autorităților publice locale și centrale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

In momentul de fata obiectivul nu este autorizat dpdv al securitatii la incendiu.

3. Obiectul achizitiei

Servicii de proiectare pentru lucrari de reparatii si punerea in siguranta a cladirii din punct de vedere al securitatii la incendiu, respectiv:

- Intocmirea Scenariului de securitate la incendiu in baza OMAI nr. 129/2016;
- Echiparea cladirii cu instalatii interioare de securitate la incendiu, respectiv sisteme si instalatii de detectare, semnalizare, alarmare si stingere a incendiului;
- Iluminat de securitate;
- Sisteme de evacuare a fumului si dupa caz a gazelor fierbinti;
- Instalatii de protectie paratrasnet si priza de pamant;
- Reabilitarea acoperisului tip terasa necirculabila cu invelitoare hidrobituminoasa;
- Refacerea sistemului de canalizare pluviala a acoperisului;
- Reparatii finisaje interioare si exterioare in zonele de interventie sau degradate:
 - tencuieli interioare si exterioare;
 - gleturi si zugraveli la pereti si tavane;
 - inlocuire pardoseli degradate;
 - refacere soclu si trepte acces;
- Asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor;
- Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu;

Serviciile de proiectare tehnică constau în realizarea următoarelor documente tehnice:

Elaborarea Proiectului Tehnic de Executie structurat conform prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Nota:

Lucrarile care fac obiectul achizitiei se vor executa fara Autorizatie de construire avand in vedere prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astfel:

(1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor, cu excepția cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcții prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b):

b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;

d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placcaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;

- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- n) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
- q) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

Intocmit ,

ing.Kristina Crisan

Inspector Scolar General ,
Prof.Lavinia Carina Pristavu

